



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-268

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 04 марта 2019 г. № 13 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье, от 07 апреля 2022 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье, от 13 апреля 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная

в д. Заозерье, с шифром ПП-2021-1, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье, с шифром ПП-2021-1, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Усть-Качкинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 13.05.2022 № СЭД-2022-
299-01-01-05.С-268

ПРОЕКТ
планировки части территории
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта:
улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье

Шифр ПП-2021-1

Состав проектной документации

№ п/п	Наименование
Том 1 Проект планировки территории. Основная часть.	
I	Положение о размещении линейных объектов
II	Графическая часть
Том 2 Проект планировки территории.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
III	Текстовая часть
IV	Графическая часть

ТОМ 1 Основная часть

Раздел I. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 1

Характеристика линейного объекта: улично-дорожная сеть
ул. Лазурная д. Заозерье

Характеристика объекта	Показатель
Категория дорог и улиц	Проезд
Протяженность (уточнена проектной документацией)	0.25 км
Расчетная скорость	30 км/ч
Число полос движения	1 шт.
Ширина проезжей части	4.5 м
Ширина пешеходной части тротуара	1.0 м
Число тротуаров	1 шт.

Общая площадь территории проектирования составляет 0,8 га.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта д. Заозерье Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-59)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511763.89	2193973.80
2	511775.29	2193983.75
3	511745.70	2194013.66
4	511740.78	2194019.61
5	511711.03	2194054.08
6	511681.34	2194088.48
7	511630.12	2194147.86
8	511637.28	2194153.83
9	511639.89	2194162.22
10	511594.09	2194171.95
11	511593.83	2194166.73
12	511598.53	2194166.42
13	511614.02	2194147.14
14	511638.83	2194119.22
15	511644.13	2194113.26
16	511670.03	2194082.78
17	511695.90	2194052.23
18	511701.03	2194046.12
19	511729.60	2194012.67
20	511755.05	2193983.18
1	511763.89	2193973.80

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены объекты капитального строительства (сооружения): ЛЭП 0,4 кВ (воздушная) и ЛЭП 10 кВ (воздушная) на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Лазурная д. Заозерье.

Необходимо осуществление следующих мероприятий по защите существующих сооружений:

- проведение земляных работ строго в соответствии с утвержденным проектом по размещению линейного объекта;
- учет границ охранных зон, существующих объектов капитального строительства и режима использования земельных участков в их пределах;
- укрепление грунта в местах пересечения размещаемого линейного объекта с существующими объектами капитального строительства.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, на которые возможно

негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Лазурная д. Заозерье.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Снегоочистка территории

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к земельным участкам и сетям электроснабжения и газоснабжения с целью их мониторинга и эксплуатации, а также исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

Охрана атмосферного воздуха

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- ограничение движения большегрузного транспорта.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00 и «Решением Совета народных депутатов» №29 от 22 января 1990 г.

С целью предотвращения загрязнения грунтовых вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций)

обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 г. № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект (улично-дорожная сеть ул. Лазурная д. Заозерье) является некатегорированным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

Раздел II. Графическая часть
Чертеж красных линий части территории Усть-Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного
объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье.



Перечень координат характерных точек красных линий

СК МСК-59, зона 2			СК МСК-59, зона 2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
КЛ №1			КЛ №4		
1	511758.63	2193969.16	14	511638.83	2194119.22
2	511775.29	2193983.75	15	511633.76	2194115.00
3	511745.70	2194013.66	КЛ №5		
4	511750.79	2194018.37	16	511638.74	2194108.75
КЛ №2			17	511644.13	2194113.26
5	511745.97	2194024.67	18	511670.03	2194082.78
6	511740.78	2194019.61	19	511695.90	2194052.23
7	511711.03	2194054.08	20	511691.69	2194048.60
8	511681.34	2194088.48	КЛ №3		
9	511630.12	2194147.86	11	511586.19	2194167.22
10	511637.28	2194153.83	12	511598.53	2194166.43
КЛ №3			13	511614.02	2194147.14
11	511586.19	2194167.22			
12	511598.53	2194166.43			
13	511614.02	2194147.14			

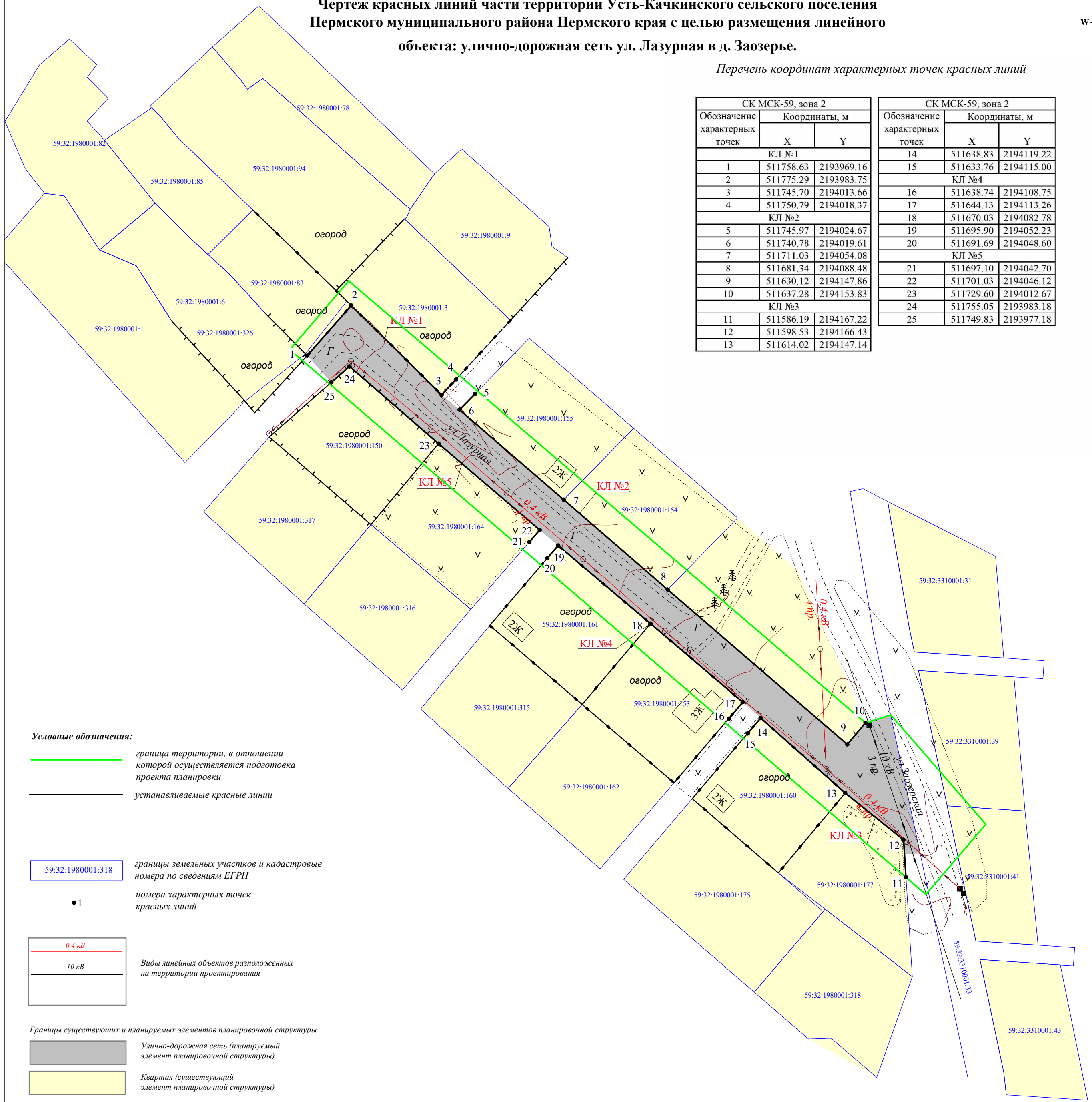
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии

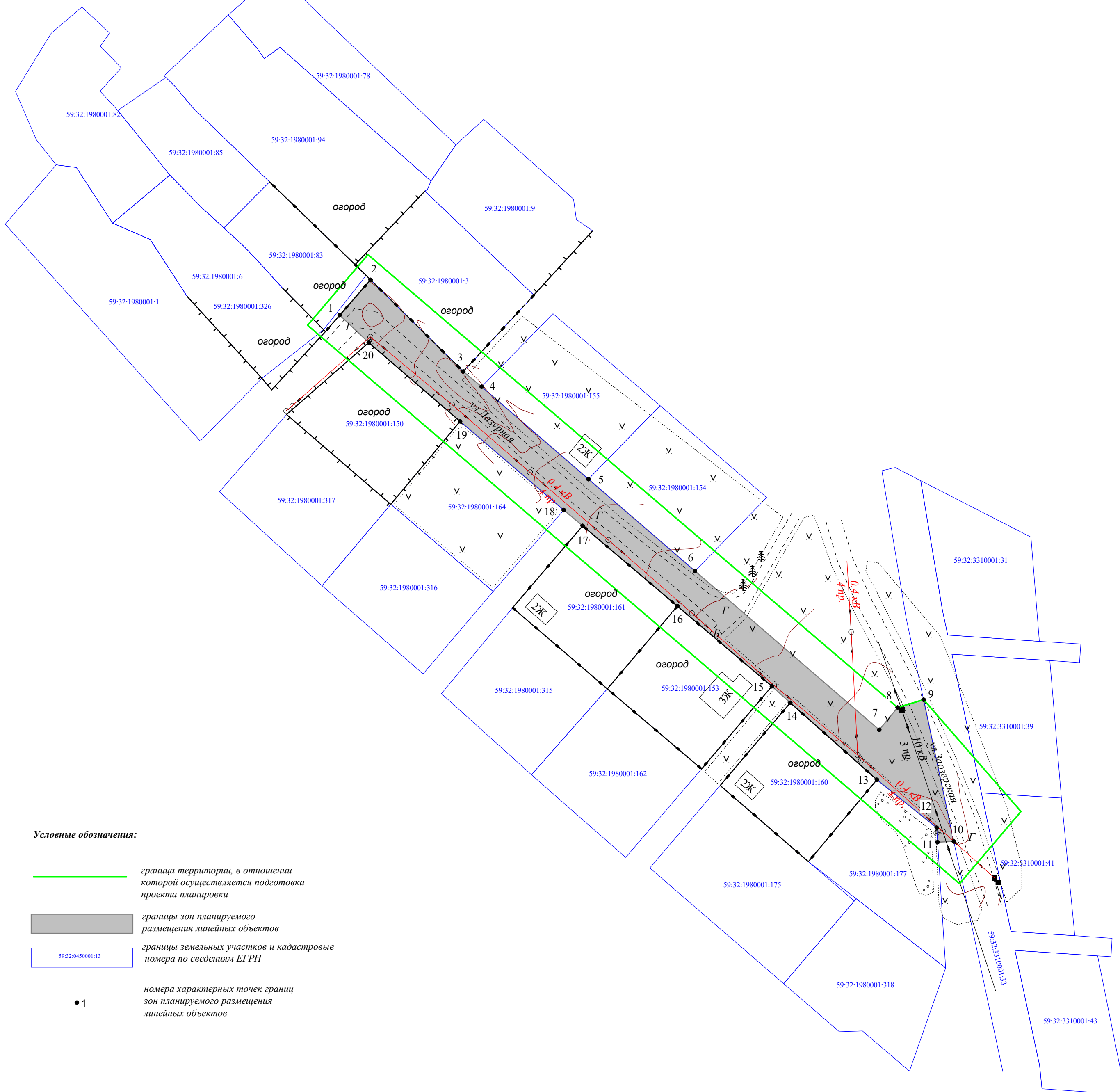
- границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН
- номера характерных точек красных линий

- 0,4 кВ
 - 10 кВ
- Виды линейных объектов расположенных на территории проектирования

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Улично-дорожная сеть (планируемый элемент планировочной структуры)
 - Квартал (существующий элемент планировочной структуры)



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье. М 1:1000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

ТОМ 2**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.****Раздел III. Введение**

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Лазурная д. Заозерье (далее – «Проект планировки территории») разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» № 13 от 04 марта 2019 г., исходно-разрешительной документации.

Целью разработки Проекта планировки территории является выделение элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети), установления границ территорий общего пользования (установление красных линий), границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть ул. Лазурная д. Заозерье), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке Проекта планировки территории использовалась следующая информация:

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в августе 2021г.;

кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:1980001 от 11 августа 2021 г. и 59:32:3310001 от 11 августа 2021 г.;

Генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26 декабря 2013 г. № 41 «об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения»;

Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28 сентября 2017 г. № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции» (в ред. постановления администрации Пермского муниципального района от 05 августа 2021 г. № СЭД-2021-01-01-05.С-399);

местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 г. № 275 (в ред. решения Земского Собрания от 31 октября 2019 г. № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края»);

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г №1034/пр;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об

утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

3.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат на проектируемой территории – умеренно – континентальный, с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим является юго-западное направление ветра. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы.

Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно – климатическому району IV.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 25,0 и -20,70. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория проектирования расположена в Усть-Качкинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в д. Заозерье.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом фактического землепользования и параметров линейных объектов, в т.ч. с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть ул. Лазурная д. Заозерье) расположены в пределах устанавливаемых красных линий, исключая возникновение вклинивания, вкрапливания и чересполосицы.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке устанавливаемыми красными линиями. Расстояние между красными линиями обусловлено учетом интересов собственников земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости.

Ширина зоны размещения линейного объекта в отношении проезда: не менее 12,8 м по ул. Лазурной д. Заозерье, что позволяет размещение необходимых конструктивных элементов линейного объекта: проезжей части (4,5 м), тротуара (1,0 м), дренажной канавы (0,7-1,0 м).

Ограничения (обременения) в использовании территории

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В границах территории проектирования проходят инженерные сети: ЛЭП 0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ. В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН частично содержатся сведения о

координатах охранной зоны ЛЭП 0.4 кВ (реестровый номер 59:32-6.453). Местоположение охранной зоны 59:32-6.453 не соответствует фактическому расположению ЛЭП.

В проекте отображены недостающие охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ; 10 м при напряжении от 1 до 20 кВ.

Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории территория проектирования полностью расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка».

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории территория проектирования полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

Сведения о нормативно-правовой базе, устанавливающих ограничения (обременения) по использованию территории, расположенной в границах зон с особыми условиями использования территории сведены в таблицу 1.

**Нормативно-правовая база, устанавливающая ограничения
(обременения)
по использованию территории проектирования.**

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Совета Министров РСФСР № 439 от 03 июня 1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»; Постановление Правительства РФ № 1425 от 07 декабря 1996 г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20 декабря 2002 г. и № 449 от 19 июля 2006 г.)	Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

3.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

3.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Линейный объект улично-дорожная сеть ул. Лазурная д. Заозерье имеет пересечения с существующими объектами капитального строительства (инженерными сооружениями).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства представлена в таблице 2.

Таблица 2

Сохраняемый объект капитального строительства	№№ точек	Координаты, м	
		X	Y
ЛЭП 0.4 кВ ул. Лазурная	1	511755.77	2193982.43
	2	511756.94	2193983.71
	3	511735.01	2194010.05
	4	511691.37	2194060.48
	5	511667.69	2194087.55
	6	511644.41	2194113.98
	7	511621.98	2194140.93
	8	511597.33	2194168.39
	9	511594.16	2194171.93
	-	-	-
	7	511621.97	2194140.92
	10	511636.78	2194140.14

ЛЭП 10 кВ ул. Лазурная	1	511596.77	2194168.59
	2	511597.33	2194168.39
	3	511635.93	2194155.34

3.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Планируемые, ранее утвержденной документацией объекты капитального строительства отсутствуют.

3.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Зоны планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с водными объектами.

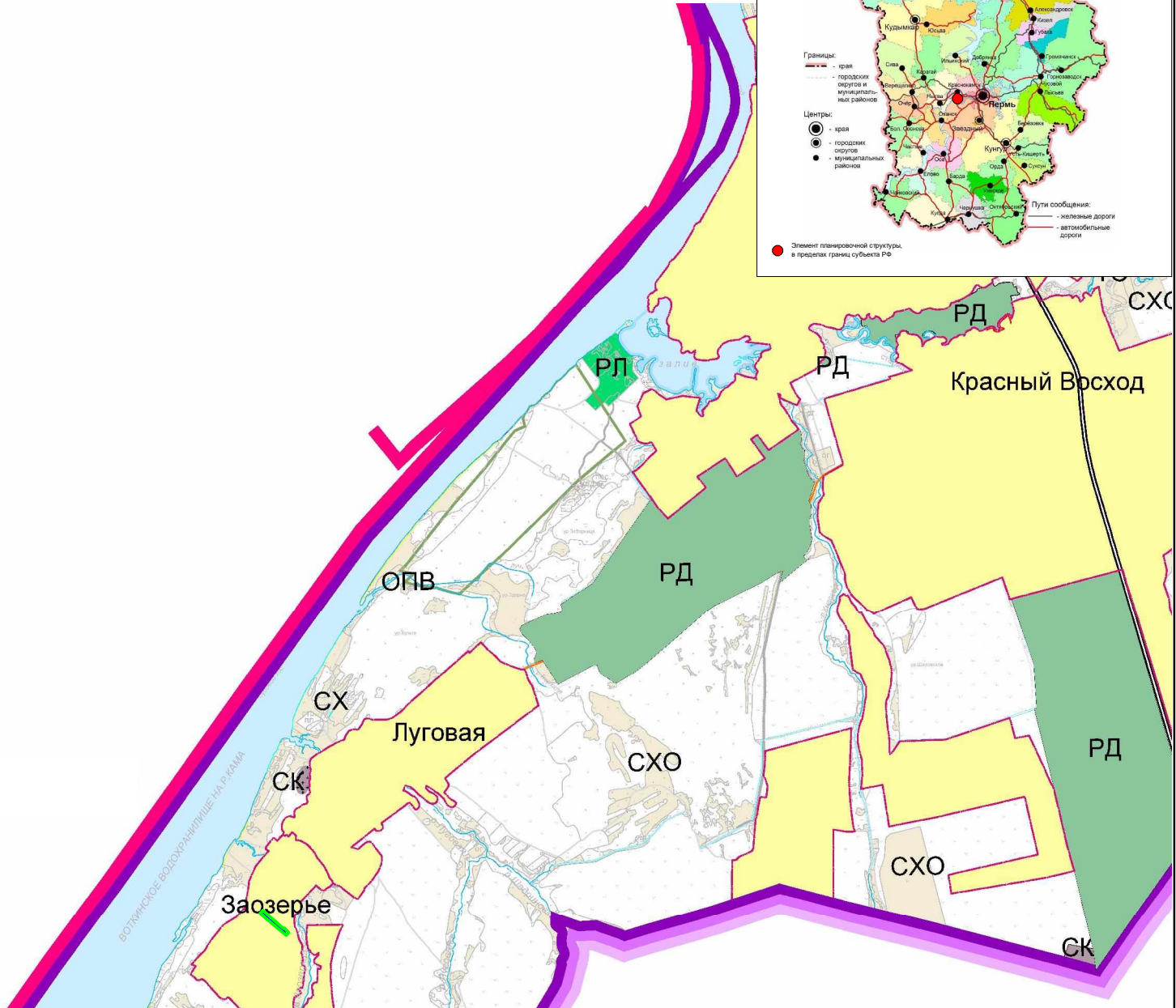
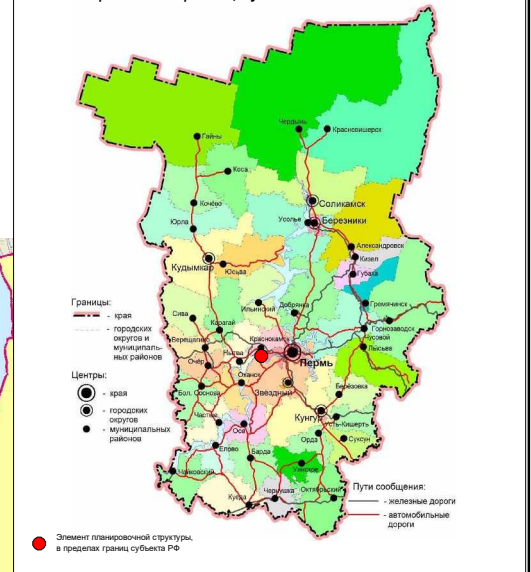
Раздел IV. Графическая часть.

Схема расположения элементов планировочной структуры части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье.

М 1:50000



Элемент планировочной структуры, в пределах границ субъекта РФ



Условные обозначения:





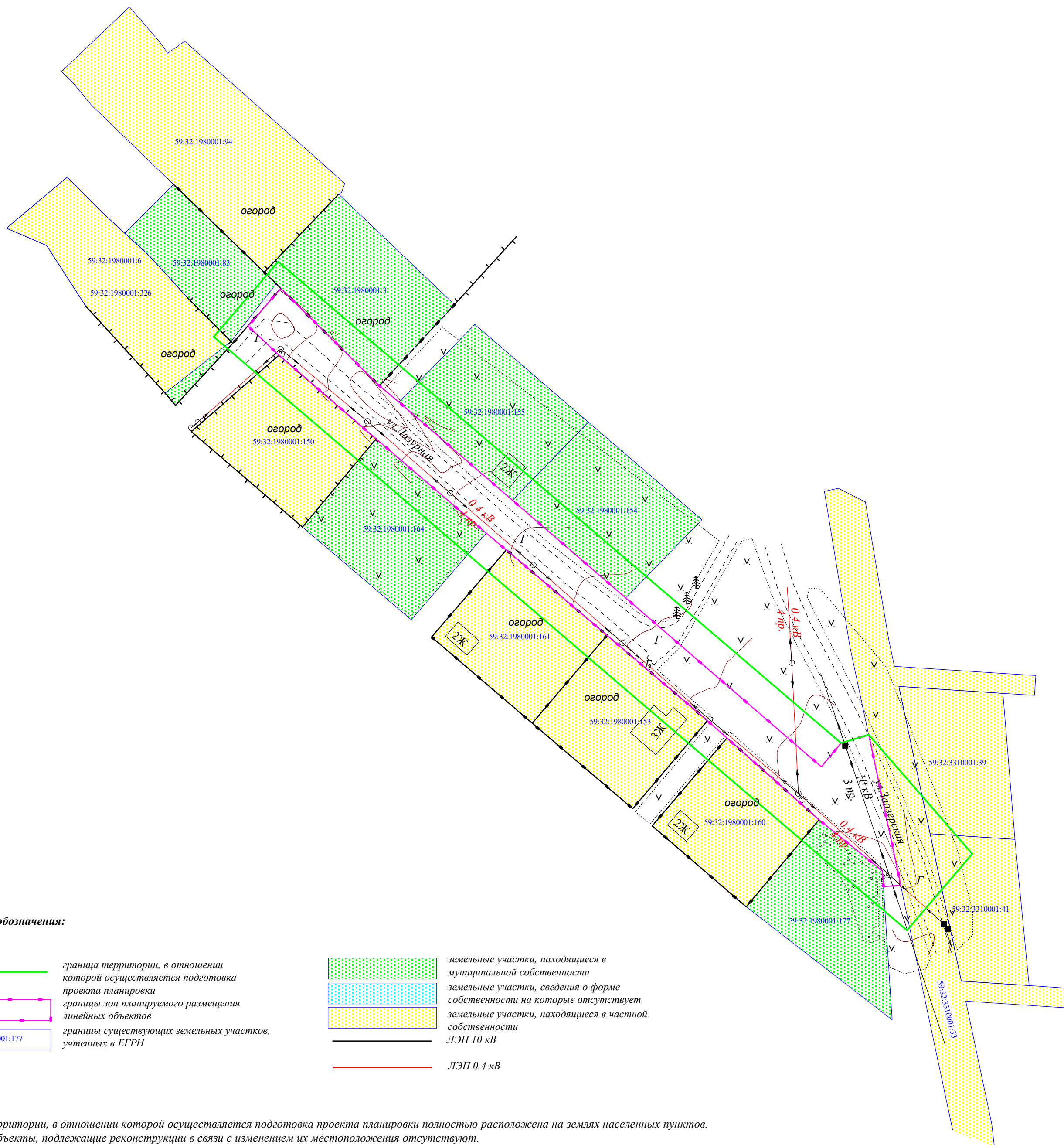
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы МО Усть-Качкинское сельское поселение
-  границы населенного пункта

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье. М 1:1000



Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположена на землях населенных пунктов.
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

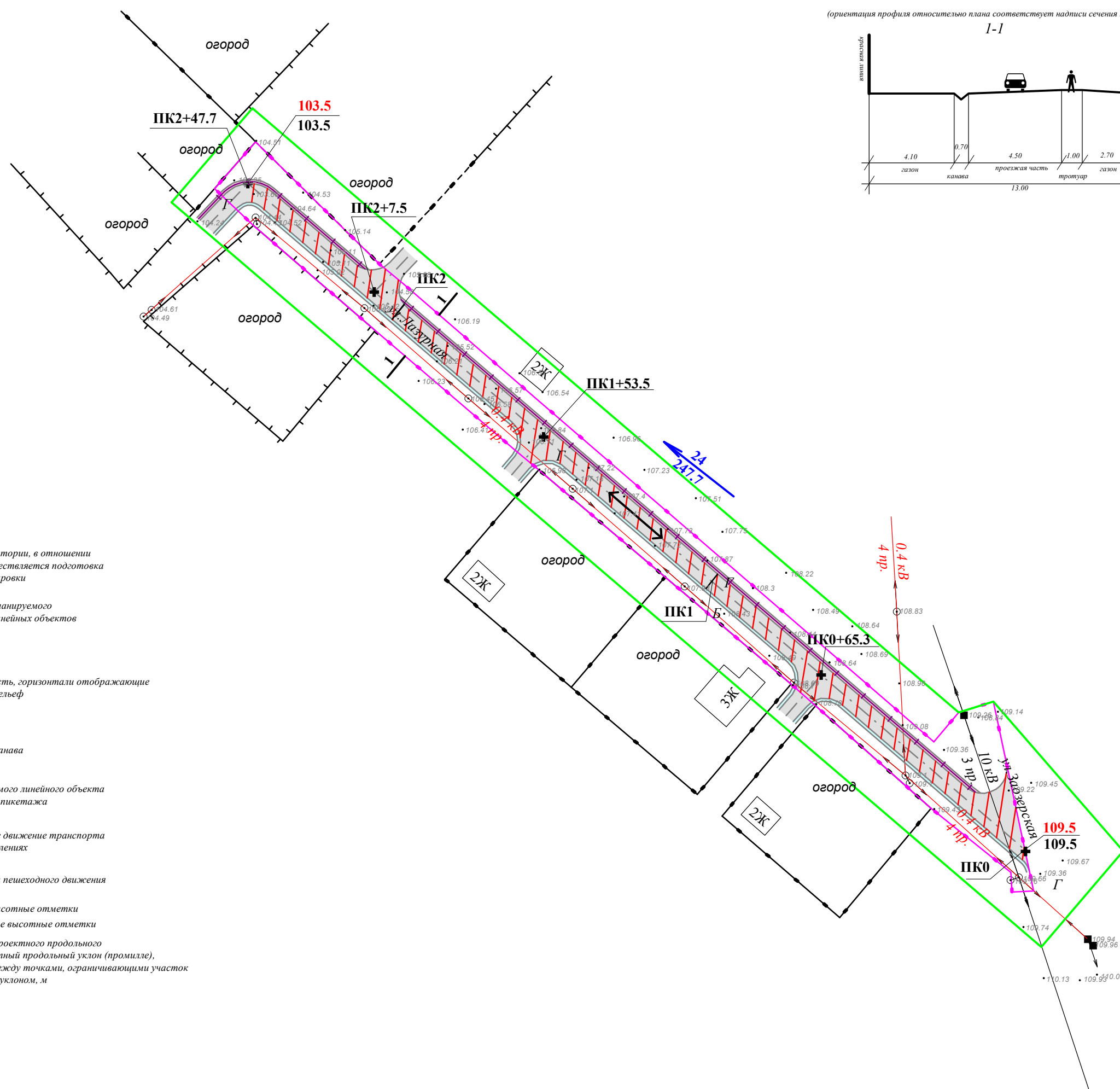
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема конструктивных и планировочных решений части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района

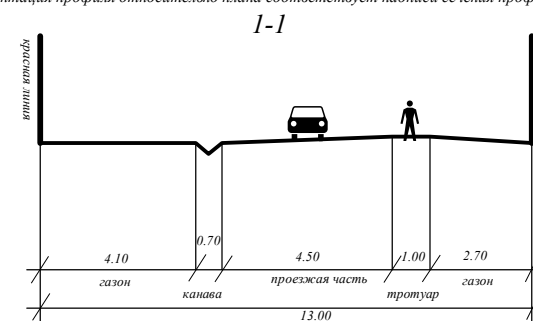
Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье.

М 1:1000



Поперечный профиль проезда М 1:200
ул.Лазурная д.Заозерье

(ориентация профиля относительно плана соответствует надписи сечения профиля на плане)



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- проезды
- проезжая часть, горизонтали отображающие проектный рельеф
- тротуар
- дренажная канава
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- одностороннее движение транспорта в двух направлениях
- основные пути пешеходного движения
- проектные высотные отметки
95.50
95.50
- направление проектного продольного уклона, проектный продольный уклон (промилле), расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м
4
483.0

Примечание:

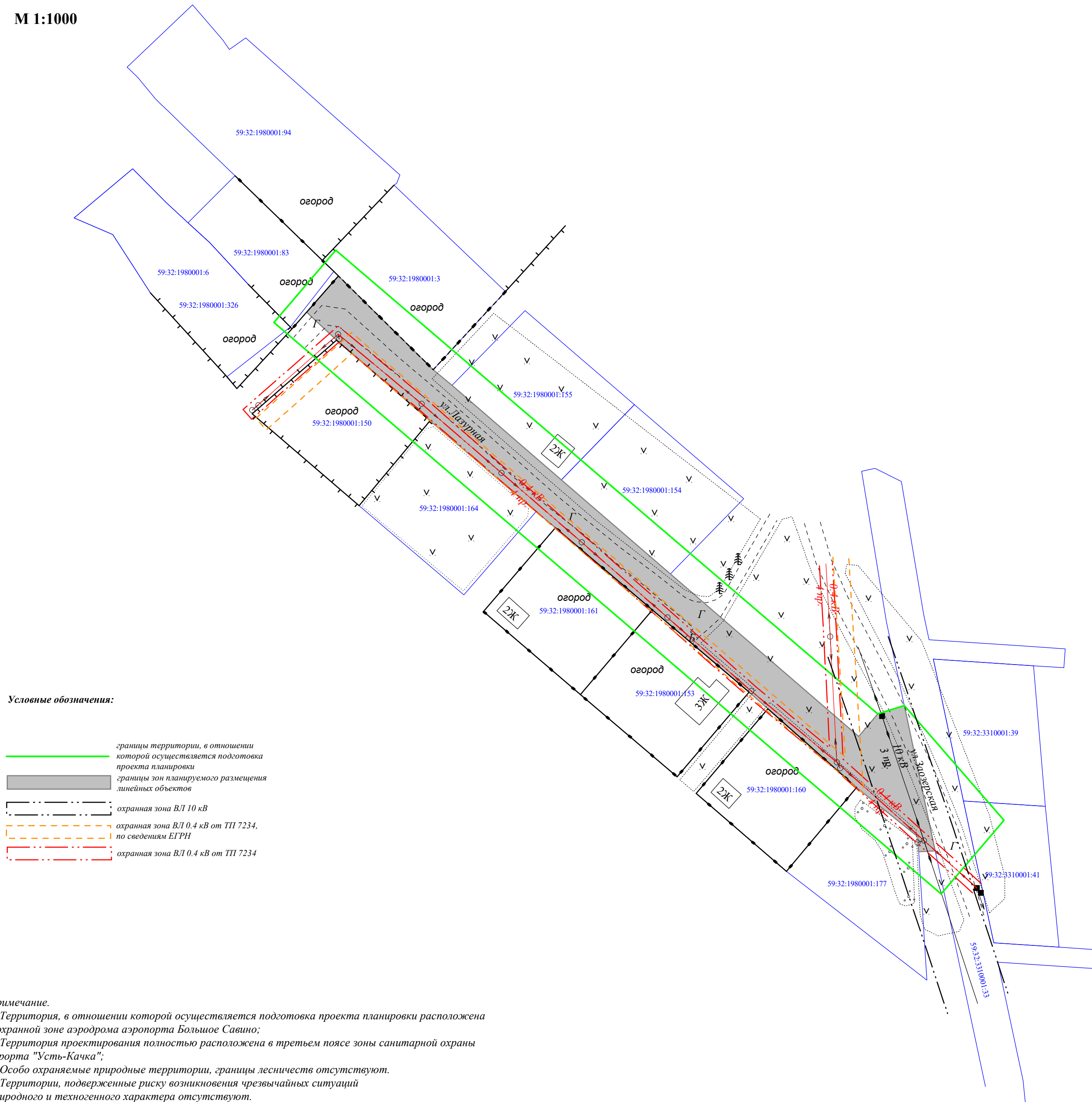
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



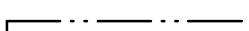


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье.



М 1:1000



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  охранная зона ВЛ 10 кВ
-  охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 7234, по сведениям ЕГРН
-  охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 7234

Примечание.

1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в охранной зоне аэродрома аэропорта Большое Савино;
2. Территория проектирования полностью расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны курорта "Усть-Качка";
3. Особо охраняемые природные территории, границы лесничеств отсутствуют.
4. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 13.05.2022 № СЭД-2022-
299-01-01-05.С-268

ПРОЕКТ
межевания части территории
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта:
улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье

Шифр ПП-2021-1

Состав проектной документации

№ п/п	Наименование
Том 3 Проект межевания территории. Основная часть.	
I	Тестовая часть
II	Графическая часть
Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
III	Тестовая часть.
IV	Графическая часть

ТОМ 3
Основная часть
Раздел I.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границах территории проектирования предполагается образование одного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Планируемые мероприятия
:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Заозерье, Ул. Лазурная	3489	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	511763.89	2193973.80
2	511775.29	2193983.75
3	511745.70	2194013.66
4	511740.78	2194019.61
5	511711.03	2194054.08

6	511681.34	2194088.48
7	511630.12	2194147.86
8	511637.28	2194153.83
9	511639.89	2194162.22
10	511594.09	2194171.95
11	511593.83	2194166.73
12	511598.53	2194166.42
13	511614.02	2194147.14
14	511638.83	2194119.22
15	511644.13	2194113.26
16	511670.03	2194082.78
17	511695.90	2194052.23
18	511701.03	2194046.12
19	511729.60	2194012.67
20	511755.05	2193983.18
1	511763.89	2193973.80

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Улица Лазурная в деревне Заозерье является обособленным звеном улично-дорожной сети.

Зона планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Лазурная д. Заозерье расположена в границах кадастрового квартала 59:32:1980001.

Общая площадь территории проектирования составляет 0,8 га.

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1 м).

Таблица 4

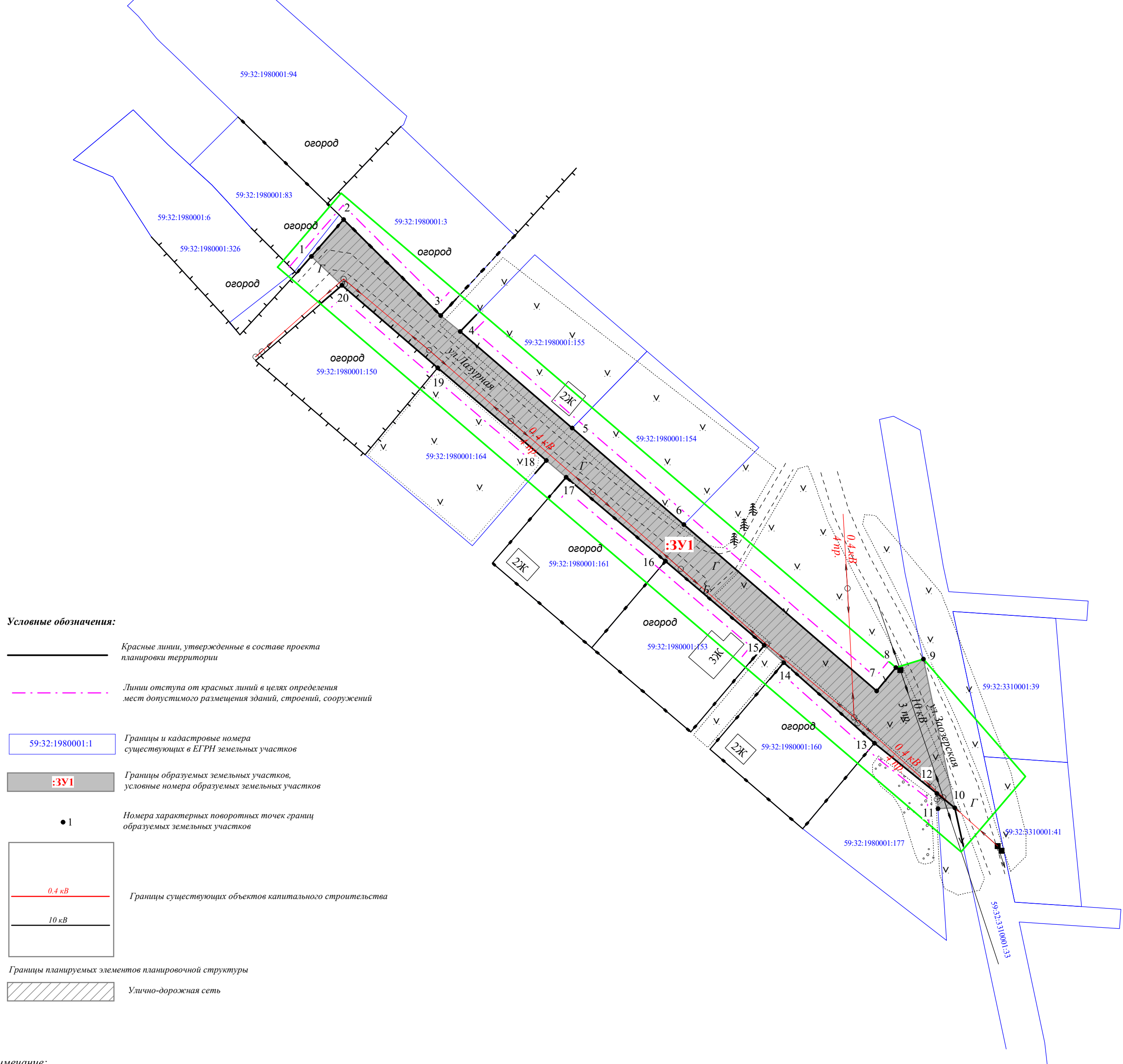
Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511760.61	2193963.43
2	511783.41	2193982.94
3	511603.73	2194193.65
4	511580.50	2194173.83
1	511760.61	2193963.43

Раздел II. Графическая часть

Чертеж межевания территории части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье.

М 1:1000



Примечание:

- В рамках проекта межевания территории установление публичных сервитутов не предусмотрено;
- В рамках проекта межевания территории изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено

ТОМ 4.**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Раздел III****3.1 Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования**

Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Лазурная д. Заозерье (далее – «Проект межевания территории») разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» № 13 от 04 марта 2019 г., исходно-разрешительной документации.

Проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на основе сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории и выписок об основных характеристиках объектов недвижимости

В рамках проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Лазурная д. Заозерье (далее – «Проект межевания территории») предусмотрено образование одного земельного участка путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности. Выбор метода образования земельного участка обусловлен требованиями действующего законодательства к подготовке межевых планов земельных участков. Местоположение границ и площади образуемого земельного участка определены с учетом необходимой ширины отвода для местных дорог и проездов, фактического расположения проезжей части улично-дорожной сети.

3.2 Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в

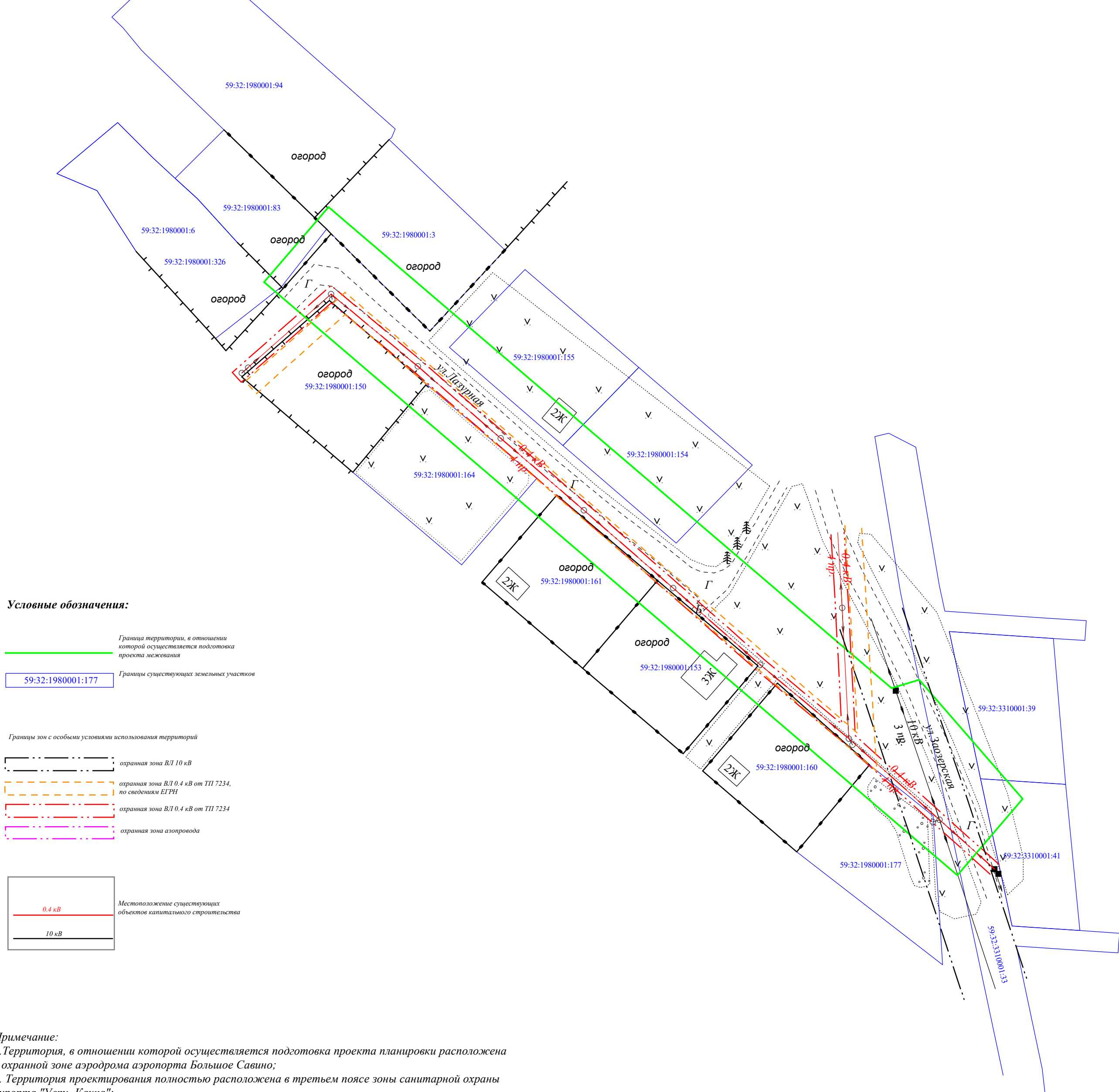
отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3.3 Обоснование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Выбор вида разрешенного использования «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» обусловлен размещением в пределах образуемого земельного участка объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных переходов, проездов и элементов благоустройства территории - соответствующих данному виду разрешенного использования по классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ № 540 от 01 сентября 2014г.

Чертеж фактического использования территории и существующих объектов Раздел IV. Графическая часть
Чертеж фактического использования территории и существующих объектов части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье.
М 1:1000



Условные обозначения:



Примечание:

1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в охранный зоне аэродрома аэропорта Большое Савино;
2. Территория проектирования полностью расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны курорта "Усть-Качка";
3. Существующие земельные участки, находящиеся в частной собственности, которые отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.